

*Sak nr.: 42/11**Møtedato: 05.10.11**Saksbehandler: Karianna Kosmo Hegland**Arkiv nr. 711.9*

Forespørsel fra Statskog om kjøp av Ornes-stua i Roktdalen

Vedlagte saksdokumenter:

- Fjellstyresak 17-11
- Tilbud fra Statskog om kjøp av Ornesstua 16.08.11
- Verditakst Ornes-stua

Saksopplysninger:

I sak 17-11 var Statskogs avhending av skogshusvær til behandling i fjellstyre. Saken er vedlagt. Det ble vedtatt at Snåsa fjellstyre ønsket å være med videre i diskusjonen omkring framtidig løsninger for blant annet Ornesstua.

I brev av 23.12.10 fra Statskog med oppsummering av diskusjon rundt de ulike husa framgår det at Sjkæhkre sijte ikke ønsker at Ornes-stua kommer i privat eie.

Det ble foretatt en verditakst på Ornes-stua i juni 2011. I taksten er det gjort en markedsvurdering der det blant annet står følgende "Salgsverdi er ansatt ut fra forutsetninger bestemt for oppdraget. Det er ikke ansatt låneverdi da eiendommen ikke kan omsettes i det vanlige markedet og derfor vanskelig kan belånes." Det framkommer også at standarden er vesentlig enklere enn det som er dagens vanlige standart. Vedlikeholdet har vært mangelfullt og det må beregnes betydelige kostnader til vedlikehold og reparasjon. Taksten munner ut i en antatt markedsverdi på kr 180 000.

Statskog har etter dette tilbydd Snåsa fjellstyre å kjøpe Ornes stua for kr 150 000.

Fjellstyret har en utleiehytte i Roktdalen. Statskog planlegger å selge sin hytte ved Roktsjøen og Krokstu. Langmyrstu blir trolig revet.

Ornes-stua blir brukt av elgjegere som jakter i Roktdalen.

I tillegg til Ornes-stua er det også uavklart hva som vil skje med Seisjøhuset og Finnburselvhytta. I vår signaliserte Statskog at de mer "vanskelige" husa skulle bero slik at man fikk bedre tid til å vurdere løsninger.

Fjellstyret har vedtatt å innhente tilbud på en ny utleiehytte ved Andorsjøen.

Vurdering:

Som tidligere nevnt har det historisk vært en prioritert oppgave å legge til rette for bruk av allmenningen ved å sette opp og drifte fjellstyrehytter, og fjellstyret har i dag 11 hytter for utleie. Det er store kostnader og forpliktelser knyttet til drift av hytter i fjellet, så ved eventuelt nybygging/kjøp/overtakelse av hytter må det vurderes nøye hvor behovet er størst i forhold til bruken av allmenningen.

Man bør ta med i vurderingen at fjellstyret allerede har en utleiehytte i dalen, planer om oppsetting av ny hytte ved Andorsjøen, samt en uavklart situasjon rundt Seisjøhuset og Finnburselvhytta. Kjøp av Ornes-stua vil føre til betydelige kostnader til restaurering for fjellstyret, samtidig som den på grunn av beliggenheten har et begrenset potensial for utleie. På den annen side har den historisk verdi og riving synes som et drastisk tiltak.

Forslag til vedtak:

Snåsa fjellstyre vil ikke kjøpe Ornes-stua for kr 150.000. Fjellstyre vil gjerne være med i den videre diskusjonen omkring skogshusværet og håper Statskog lar saken ligge i bero inntil videre.

Styrets behandling:

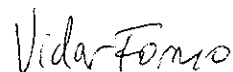
Saken ble diskutert og det ble framsatt følgende omforente forslag til vedtak:

Snåsa fjellstyre vil ikke kjøpe Ornes-stua for kr 150.000. Fjellstyre vil gjerne være med i den videre diskusjonen omkring skogshusværet og henstiller Statskog om og la saken ligge i bero inntil videre i samsvar med tidligere dialog mellom fjellstyret og Statskog.

VEDTAK:

Snåsa fjellstyre vil ikke kjøpe Ornes-stua for kr 150.000. Fjellstyre vil gjerne være med i den videre diskusjonen omkring skogshusværet og henstiller Statskog om og la saken ligge i bero inntil videre i samsvar med tidligere dialog mellom fjellstyret og Statskog.

Snåsa den 06.10.11



Vidar Formo

Fjelloppsyn/daglig leder